



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14.789FICHA
01
FRENTE

RÚBRICA

Matrícula 14.789 - Protocolo 43.940 de 04.09.2024

Imóvel Rural - Uma área de terras rural constituída pelo **Lote nº 90-A-Remanescente-1** (noventa-a-remanescente-um), subdivisão do lote nº 90-A-Remanescente, medindo **20.573,90m²** (vinte mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa decímetros quadrados), ou seja, 2,05739ha, sem benfeitorias, situado na **Gleba nº 01** (um), do **Imóvel Andrada**, no Município de Três Barras do Paraná - PR, Comarca de Catanduvas - PR, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01; deste segue confrontando com Lote nº 11, da Gleba nº 01, do Imóvel Andrada, com azimute de 168°19'40" e a distância de 129,53 metros, até o vértice P-02; deste segue confrontando com Lote nº 51, da Gleba nº 01, do Imóvel Andrada, com azimute de 175°06'43" e a distância de 150,00 metros, até o vértice P-03; deste segue confrontando com Lote nº 90-A-Remanescente, da Gleba nº 01, do Imóvel Andrada, com azimute de 308°51'00" e a distância de 161,39 metros, até o vértice P-04; deste segue com azimute de 0°38'00" e a distância de 117,80 metros, até o vértice P-05; deste segue com azimute de 88°33'12" e a distância de 59,10 metros, até o vértice P-06; deste segue com azimute de 1°38'06" e a distância de 54,35 metros, até o vértice P-07; deste segue com o azimute de 86°37'40" e a distância de 24,81 metros, até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 20.573,90m², ou seja, 2,057390ha. Cadastro do Imóvel no INCRA sob nº 950 114 679 313-6, área total 15,9000ha (porção maior); módulo fiscal 18,0000ha; nº módulos fiscais 0,8833, fração mínima de parcelamento 2,00ha, e na Secretaria da Receita Federal nº 0.398.302-1, área total 15,9ha (porção maior). **Proprietários - José Leopoldo Kammers** e sua mulher **Florides Justina Kammers**, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão de bens aos 06.07.1974, conforme assento de casamento lavrado sob nº 575, à folha 575, no livro B-01, no Registro Civil de Três Barras do Paraná - Paraná, ele portador da CI.RG. nº 3.362.937-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 334.563.649-20, ela portadora da CI.RG. nº 8.834.781-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 035.356.539-32, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, Três Barras do Paraná - PR, **área de 300,00m²** e **Pedro Grahl**, brasileiro, viúvo, não ocnviente em regime de união estável, empresário, portador da CI.RG. nº 1.332.443-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 240.722.499-04, residente e domiciliado na Rua das Hortências, nº 311, no Município de Três Barras do Paraná - PR, **área de 273,90m²** e **Gilberto Kreusch**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em regime de união estável, agricultor, portador da CI.RG. nº 5.282.449-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 024.775.859-08, residente e domiciliado na linha Itaguaçu, no Município de Três Barras do Paraná - PR, **área de 20.000,00m²**. Registro Anterior - M.5446, livro 02 Registro Geral deste Ofício. Selo Funarpen: SFRI1.8Ez97.RCj6Z-MUreP.1335q. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 8,31 + ISS = R\$ 0,42 + FUNDEP = R\$ 0,42 + Selo = R\$ 1,00. Em 18 de setembro de 2024.

Maria Inês Dondé Zardo

Escrevente e Substituta.

R.1 M.14.789 - Protocolo 43.940 de 04.09.2024

Desapropriação Amigável: Pela Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada aos 21.08.2024, às folhas 097 e 105, no livro 128-N, no Serviço Notarial de Três Barras do Paraná - PR, em que são **expropriados - José Leopoldo Kammers** e sua mulher **Florides Justina Kammers** e **Pedro Grahl**, estes por si e **Gilberto Kreusch**, representado nos termos da escritura por seus procurador **Claudiomir Kreusch**, CPF/MF nº 029.859.439-06, todos já qualificados, e **expropriante - Município de Três Barras do Paraná - PR**, segue no verso

CNM: 086090.2.0014789-15

MATRÍCULA
14.789REGISTRO DE IMÓVEIS
Sueli Giacomel - Oficial
Catanduvas - Paraná



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14.789

FICHA
01
VERSO

RÚBRICA

pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Brasil, nº 242, Três Barras do Paraná - PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.121.936/0001-68, neste ato representado nos termos da escritura por seu prefeito municipal Gerso Francisco Gusso, brasileiro, casado, cirurgião dentista, portador da CI.RG. nº 902308139-2-SSP-RS, inscrito no CPF/MF nº 409.886.600-59, residente e domiciliado na Rua Sobradinho, Três Barras do Paraná - PR, **o imóvel desta matrícula foi desapropriado** em favor da expropriante pelo valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), sendo que foi pago o valor de R\$ 730.000,00, pela área de 20.000,00m², o valor de R\$ 10.940,00, pela área de 300,00m² e o valor de R\$ 9.060,00, pela área de 273,90m², integralmente quitado. A presente desapropriação se efetivou de acordo com o Decreto Estadual nº 5828/2024, de 16.05.2024, onde o imóvel desta matrícula foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável, que será destinado a abrigar habitação de interesse social. Condições - as demais constantes na escritura. ITR - Certidão negativa da Receita Federal nº A678.BA16.56B9.22AE, emitida aos 11.07.2024, válida até 07.01.2025. Funrejus isento. CCIR 2024 quitado. Apresentado CAR ativo. Emitida a DOI por esta Serventia Registral. Selo Funarpen: SFRI2.c5Zhv.jh4dc-HARJQ.1335q. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42 + ISS = R\$ 59,72 + FUNDEP = R\$ 59,72 + Selo = R\$ 8,00. Em 18 de setembro de 2024.

Maria Inês Dondé Zardo

Escrevente e Substituta.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE OXX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890
CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da **MATRÍCULA** nº 14.789, com 2 páginas e servirá como Certidão de Inteiro Teor em cumprimento do ato. Emolumentos: sem custas (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN). O referido é verdade e dou fé. Em 18 de setembro de 2024.

Sueli Giacomel
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Sueli Giacomel - Oficial
Catanduvas - Paraná

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.8J39P.RCj6
Z-UUfeP.1335q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 086090.2.0014789-15